

# Allgemeine Geschäftsbedingungen ( AGB )

vom 01.01.2016

## Steakhaus Füssen „Villa am Lechfall“

### **Inhalt:**

§ 1: Geltungsbereich

§ 2: Zahlungsbedingungen

§ 3: Preise

§ 4: An- und Abreise

§ 5: Stornobedingungen

§ 6: Haftung und Schäden

§ 7: Parkplatz

§ 8: Reklamation

§ 9: Allgemeine Verpflichtungen

§ 10: Aufhebung des Mietvertrages

§ 11: Daten

§ 12: Schlussbestimmung

---

### **§1: Geltungsbereich**

- 1 Diese AGB sind grundsätzlich Bestandteil jedes Beherbergungsvertrages welchen der Gast mit der Pension Steakhaus Füssen „Villa am Lechfall“ abschliesst. Der Mietvertrag, der bereits bei der B/A zustande gekommen ist, beginnt mit der Anreise. Beim Einzug in unser Haus verpflichten Sie sich, die Hausordnung und Mietbedingungen dieser AGBs einzuhalten.
- 2 Verträge können mündlich, telefonisch, per Fax, per Email oder schriftlich angeboten werden. Verträge kommen zwischen den Vertragspartnern erst dann verbindlich zu Stande, wenn dies von der Pension schriftlich bestätigt wurde und die auf der Bestätigung ausgewiesene Anzahlung innerhalb der angegebenen Frist bezahlt wurde.
- 3 Ersatzmieter:  
Bis zum Mietbeginn kann sich jeder Mieter durch einen Dritten ersetzen lassen, wenn er uns dies mitteilt. Die Übernachtung ist nur den Personen gestattet, die bei der Anmeldung angegeben werden (bzw. der Anzahl der angegebenen Personen).
- 4 Das Mitbringen von Haustieren ist nur nach Absprache mit uns gestattet (Kostenpflichtig, siehe Preisliste).
- 5 Am Anreistag steht Ihnen Ihr reserviertes Zimmer ab 11.30 Uhr zur Verfügung, wenn nicht anders schriftlich vereinbart.
- 6 Am Abreisetag sollte das Zimmer bis 10.00 Uhr frei gezogen sein, um uns Gelegenheit zu geben es für den nachfolgenden Gast wieder herzurichten.
- 7 Hiervon abweichende Zeiten bedürfen der Absprache am Vortag der Abreise mit uns.

### **§2: Zahlungsbedingungen**

- 1 Zahlung:  
Pensionsübernachtungen werden bei der Ankunft bezahlt, es sei denn, es wurde bei der Anmeldung / Buchung anders vereinbart.  
Die Zahlung kann bar oder mit Kreditkarte erfolgen oder bereits im voraus überwiesen werden.
- 2 Wir sind berechtigt eine Anzahlung zu verlangen. Diese beträgt im Regelfall 30% des Gesamtbetrages.

### **§3: Preise**

- 1 Maßgebend ist in jedem Fall der mit uns vereinbarte und bestätigte Preis. Die Preise entsprechen den jeweils in neuester Fassung ausliegenden Preislisten (Hausprospekt, Auslagen, Internetpräsenz).
- 2 Im Mietpreis enthalten sind Bettwäsche, Handtücher, Strom, Wasser, Fön sowie die aktuelle Mehrwertsteuer.

### **§4: An- und Abreise**

Der Checkin ist in der Zeit von 16:00 bis 20:00 Uhr möglich. Außerhalb dieser Zeiten ist der Checkin nur gegen eine Gebühr wie folgt möglich: je angefangene halbe Stunde 7,50 € bis 0.00 Uhr  
Außerhalb dieser Zeiten kein Check in möglich.

Abreise: Das Zimmer ist bis 10:30 Uhr zu räumen.

Der Zimmerschlüssel muß außen in der Zimmertür verbleiben.

### **§5: Stornobedingungen**

- 1 Wenn nicht schriftlich anders vereinbart, ist die Stornierung wie folgt möglich:

60 Tage vor Anreise	30 % des Gesamtpreises
30 Tage vor Anreise	50 % des Gesamtpreises
bis 2 Tage vor Anreise	60 % des Gesamtpreises
unter 1 Tag vor Anreise	80 % des Gesamtpreises

bei einer Verhinderung des Gastes, besteht dessen Pflicht, die Mietforderungen zu zahlen. § 537 BGB.

- 2 Wir als Gastgeber werden bemüht sein, nicht in Anspruch genommene Zimmer nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden. Bei anderweitiger Vergabe des gebuchten Zimmers hat der verhinderte Gast nur evtl. Differenzen aus dem Vertragsverhältnis zu zahlen.  
Es ist eine Vergabe an Dritte am nächsten Tag ab mittags nach Treu und Glauben zulässig, wenn bis dahin keine Rückmeldung des Gastes erfolgte.

#### **§6: Haftung für Schäden**

- 1 Es gilt, dass der Verursacher eines Schadens für die daraus resultierenden Ersatzansprüche haftbar gemacht wird. Der Mieter haftet persönlich für alle mitreisenden Personen sowie für seine Gäste, wenn durch ihn oder sie vorsätzlich oder fahrlässig ein Schaden am Mietobjekt oder dessen Inventar verursacht worden ist.  
Die Benutzung der Gartenanlagen erfolgen auf eigene Gefahr.  
Der Verlust der Schlüssel (Haustür und Zimmer) hat zur Folge, dass der Mieter die gesamten Kosten für den Austausch der Schlösser und die Anfertigung neuer Schlüssel in ausreichender Anzahl zu tragen hat.  
Schäden am Objekt oder Inventar sind uns unverzüglich anzuzeigen, damit wir für nachfolgend anreisende Gäste den ursprünglichen Zustand wiederherstellen können.  
Sollten Sie bei Anreise Beschädigungen oder Mängel feststellen, bitten wir um unverzügliche Mitteilung an uns darüber – auch in Ihrem eigenen Interesse.  
Der Vermieter haftet nicht für mitgebrachte Wertgegenstände. Es besteht die Möglichkeit, Wertgegenstände in den Rezeptionssafe durch unser Personal einschließen zu lassen. Für Gegenstände in den Zimmern und Gemeinschafts-einrichtungen unseres Hauses wird keine Haftung bei Verlust, Beschädigung etc. übernommen.
- 2 Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten:  
Es kann jederzeit die Notwendigkeit bestehen, kleinere oder größere Reparaturen oder Instandhaltungsarbeiten durchzuführen. Wir sind bemüht, dies ohne Beeinträchtigung unserer Gäste zu tun, in dringenden Fällen bzw. Ausnahmefällen kann es erforderlich werden, diese Arbeiten trotz Belegung des Mietobjektes durchzuführen. Wir bitten dafür um Verständnis.
- 3 Wir haften nicht für in der Pension verlorenes Bargeld, Wertsachen etc., es sei denn unser Personal trifft ein Verschulden.
- 4 Der Verlust des Zimmerschlüssels bzw. die nicht rechtzeitige Übergabe am Abreisetag wird mit einer Aufwandschädigung von 120,00 € berechnet.

#### **§7: Parkplatz**

- 1 Der vor dem Haus unbewachte Parkplatz kann kostenfrei von den Mietern genutzt werden. Für Schäden, die an abgestellten Fahrzeugen entstehen, können wir keine Haftung übernehmen. Haftbar ist der Verursacher des Schadens.  
In Einzelfällen kann es vorkommen, dass der Parkplatz bei Veranstaltungen voll belegt ist oder Wetterbedingt nicht befahrbar ist. Es besteht kein Rechtsanspruch auf einen Abstellplatz für das Fahrzeug des Mieters.  
Vertragsgegenstand ist die Übernachtung, nicht die Nutzung des Parkplatzes

#### **§8: Reklamationen**

- 1 Trotz aller Bemühungen kann es zu Problemen oder Reklamationen kommen. Wir sind bemüht, diese unverzüglich zu Ihrer vollsten Zufriedenheit zu beheben. Dazu ist es erforderlich, dass Sie uns unverzüglich über das Problem informieren.  
Rechtsansprüche aus den Reklamationen ergeben sich für Sie nicht.

#### **§9: Allgemeine Verpflichtungen**

- 1 Alle Gäste sind verpflichtet, sich nach der Hausordnung zu richten, die sie bei der Anreise zur Ansicht erhalten. Das Übertreten der Hausordnung kann einen Verweis aus unserer Einrichtung nach sich ziehen, ohne dass die Mietsumme ganz oder teilweise erstattet wird.  
Im Übernachtungspreis ist die Reinigung der Zimmer enthalten, die aus der normalen zweckeigenen Nutzung entstehen. Bei groben Verschmutzungen, die über das Maß der normalen Nutzung hinausgehen, sind wir berechtigt, die Mehrkosten für die notwendigen Reinigungsmaßnahmen vom Mieter einzufordern.

#### **§10: Aufhebung des Mietvertrages**

Wird die Erfüllung des Mietvertrages in Folge höherer Gewalt (Naturkatastrophen, Krieg, innere Unruhen) unmittelbar und konkret erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, so können wir vom Mietvertrag zurücktreten.

#### **§11: Daten**

Wir sind verpflichtet, personenbezogene Daten der Gäste zu erfassen und zu speichern. Einsicht in diese Daten erhalten nur die dafür von Amts wegen berechtigten Personen.

#### **§12: Schlussbestimmungen**

- 1 Erfüllungsort ist der Sitz der Pension Steakhaus Füssen „Villa am Lechfall“ Inhaber Holger Bansemeier, Deutschland - Füssen
- 2 Gerichtsstand ist der für den Betriebsort zuständige.
- 3 Die Unwirksamkeit einzelner Punkte berührt nicht die Gültigkeit der übrigen Punkte. Anstelle einer unwirksamen Regelung tritt eine, ihrem Sinn nach möglichst nahe kommende wirksame Regelung. Druckfehler verpflichten uns nicht. Die Preisangabe in der schriftlichen Bestätigung hat Gültigkeit. Die Wirksamkeit einzelner Bestimmungen des Mietvertrages hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Mietvertrages zur Folge.
- 4 Diese AGB treten am 01.01.2016 in Kraft.